

TREFWOORDENLIJST:

In de navolgende lijst kunt u vinden wie verantwoordelijk is voor onderhoud en/of herstel van een groot aantal werkzaamheden in de woning. Bij de items waar een sterretje * achter staat geldt: alleen indien het eigendom van de Stichting Driehoorne is.

Wij adviseren u deze lijst zorgvuldig te bewaren, ook wanneer u niet aan het onderhoudscontract deelneemt. U kunt dan altijd nagaan wie voor een bepaalde reparatie verantwoordelijk is.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Stichting Driehoorne, telefonisch te bereiken maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur via telefoonnummer 0172-445812.

Uitzondering

Alle onderhoud- en reparatiewerkzaamheden welke noodzakelijk zijn geworden ten gevolge van aanwijsbare schuld (opzet, nalatigheid of onachtzaamheid) van huurder zijn te allen tijde voor rekening van de huurder: Alle onderhoud- en reparatiewerkzaamheden aan of vervolgschade voortkomend uit een zelf aangebrachte voorziening zijn voor rekening van de huurder zelf.

Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Driehoorne	Service contract
Aanrecht			
Laden, scharnieren, sluitingen kastjes	X		X
Aanrechtblad		X	
Afvoeren			
Reparatie aan afvoeren van aanrecht, wastafel, douche, gootsteen		X	
Schoonmaken en ontstoppen (niet gezamenlijke afvoeren)		X	
Ontstoppen gezamenlijke afvoer en hoofdriool		X	
Wasmachine-/afwasmachineafvoer *		X	
Afzuigkap *			
Filters vervangen (filters te koop bij de receptie)	X		X
Reparatie		X	



Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Driehoorne	Service contract
Balkon			
Schoonhouden regenpijpen, balkon en balkonputjes	X		
Privacy schermen	X		
Behangen	X		
Bel			
Onderhoud en reparatie gezamenlijke belinstallatie		X	
Bestrating			
Hoofdtoegangspad en erf		X	
Gemeenschappelijke paden		X	
Brievenbus			
In gezamenlijke ruimten		X	
Centrale verwarming			
Schoonmaken en reparatie		X	
Bijvullen en ontlichten**	X		X
Vervangen van vulsleutels, ontluchtingsleutels en vulslangen	X		
Closetpot			
Vernieuwen (ouderdom)		X	
Reparatie en vernieuwen wc-bril, sok, drijver, drukker en rubbers reservoir (alleen standaardonderdelen)	X		X
Dak			
Dakbedekking		X	
Deuren			
Herstel houtrot enz.		X	
Vervangen of reparatie		X	
Vervangen, smeren van scharnieren, deurkrukken	X		X
Batterij van camera in deur vervangen (hoofdgebouw)		X	
Vervangen/reparatie na uitwaaien	X		



Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Driehoorne	Service contract
Douche			
Reparatie en vervangen doucheslang, handdouche, mengkraan, kranen, wastafel, spiegel, planchet	X		X
Reparatie of vernieuwen beschadigde tegels	X		
Reparatie of vernieuwen losgekomen tegels		X	
Elektra			
Vernieuwen en repareren van elektrische installatie plus groepenkast		X	
Vernieuwen en repareren schakelaars, stopcontacten, beltrafo (met uitzondering van wasmachinetrok-schakelaar)	X		X
Glas			
Glasschade servicekosten		X	
Gootsteen; zie aanrecht			
Hang- en sluitwerk			
Reparatie en vernieuwen deurkrukken, sloten, grendels, scharnieren, uitzetijzers, raamsluitingen, tochtstrippen	X		X
Houtwerk			
Houtwerk in woning (plinten enz.)	X		
Intercom *			
Onderhoud en reparatie		X	
Kitvoegen		X	
Kookplaat *			
Reparatie, eventueel vervangen		X	
Kozijnen			
Reparatie en onderhoud		X	



Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Driehoorne	Service contract
Kranen			
Reparatie en vervangen, ook thermostaat + wasmachinekraan	X		X
Leertjes	X		X
Lekkage			
Daklekkages		X	
Gas- en waterleiding		X	
Vernieuwen leidingen		X	
Mechanische ventilatie *			
Onderhoud en herstel		X	
Vervangen filters	X		X
Vervangen filters (1x per jaar)		X	
Ongediertebestrijding			
Bestrijden wespen, bijen en kakkerlakken	X		X
Bestrijden houtworm en boktorren		X	
Bestrijden muizen en ratten	X		
Oproepinstallatie			
Reparatie en controle		X	
Paden; zie bestrating			
Plafonds			
Schilderen, witten	X		
Repareren en vervangen		X	
Ramen			
Reparatie na uitwaaien	X		
Vernieuwen en onderhouden		X	
Repareren, smeren en vervangen van scharnieren, raamsluitingen enz.	X		X
Regenpijp; zie balkon			



Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Driehoorne	Service contract
Rookmelder*			
Vervangen batterij (1 x per 9 jaar)		X	
Schakelaars; zie elektra			
Scharnieren; zie ramen en deuren			
Schilderwerk			
Binnen	X		
Buiten		X	
Sleutels	X		
Sloten			
Smeren, repareren en vernieuwen	X		X
Tags			
programmeren	X (borg)		
Tagslot			
Batterij vervangen		X	
Tagslot vervangen		X	
Stopcontact; zie elektra			
Stortbak			
Repareren	X		X
Stucwerk			
Reparaties		X	
Kleine reparaties	X		
Sifons; zie afvoeren			
Tegelwerk; zie douche			
Tochtstrippen *			
Indien standaard aanwezig	X		X
Indien niet standaard aanwezig	X		
Tuinen			
Aanleg en onderhoud		X	



Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Driehoorne	Service contract
Vensterbank *			
Reparatie en onderhoud	X		X
Ventilatiekanalen			
Schoonhouden		X	
Ventilatioeroosters			
Schoonhouden en vervangen	X		
Verlichting			
Vervangen/reparatie armaturen	X		
Vervangen tl buizen/lampen (geen schemerlampen)	X		X
Vloeren			
Reparatie		X	
Egaliseren	X		
Wasmachinetrekschakelaar		X	
Wastafel; zie douche			
Warmwatervoorziening; zie centrale verwarming			
Waterleiding			
Onderhoud en vernieuwen		X	
Kranen vernieuwen en onderhouden	X		X

Materiaalkosten kunnen per incasso worden betaald.

** Panorama Driehoorne: u kunt het verzoek voor bijvullen centrale verwarming doorgeven aan de receptie van Driehoorne. Wij attenderen u erop dat de technische dienst vrij toegang moet hebben tot de kraan in de berging. Er zullen geen apparaten of kasten worden verplaatst.