

## TREFWOORDENLIJST:

In de navolgende lijst kunt u vinden wie verantwoordelijk is voor onderhoud en/of herstel van een groot aantal werkzaamheden in de woning. Bij de items waar een sterretje \* achterstaat geldt: alleen indien het eigendom van de Stichting Driehoorne is.

Wij adviseren u deze lijst zorgvuldig te bewaren, ook wanneer u niet aan het onderhoudscontract deelneemt. U kunt dan altijd nagaan wie voor een bepaalde reparatie verantwoordelijk is.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Stichting Driehoorne, telefonisch te bereiken maandag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 16.30 uur via telefoonnummer 0172-445812.

### Uitzondering

Alle onderhoud- en reparatiewerkzaamheden welke noodzakelijk zijn geworden ten gevolge van aanwijsbare schuld (opzet, nalatigheid of onachtzaamheid) van huurder zijn te allen tijde voor rekening van de huurder: Alle onderhoud- en reparatiewerkzaamheden aan of vervolgschade voortkomend uit een zelf aangebrachte voorziening zijn voor rekening van de huurder zelf.

Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Driehoorne	Service contract
<b>Aanrecht</b>			
Laden, scharnieren, sluitingen kastjes	X		X
Aanrechtblad		X	
<b>Afvoeren</b>			
Reparatie aan afvoeren van aanrecht, wastafel, douche, gootsteen		X	
Schoonmaken en ontstoppen (niet gezamenlijke afvoeren)		X	
Ontstoppen gezamenlijke afvoer en hoofdriool		X	
Wasmachine-/afwasmachineafvoer *		X	
<b>Afzuigkap*</b>			
Filters vervangen (filters te koop bij de receptie)	X		X
Reparatie		X	



Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Driehoorne	Service contract
<b>Balkon</b>			
Schoonhouden regenpijpen, balkon en balkonputjes	X		
Privacyschermen draadglas	X		
<b>Behangen</b>	X		
<b>Bel</b>			
Onderhoud en reparatie gezamenlijke belinstallatie		X	
Vervangen bel, trafo, drukker	X		X
<b>Bestrating</b>			
Hoofdtoegangspad en erf		X	
Gemeenschappelijke paden		X	
<b>Boiler*</b>			
Reparatie plus onderhoud		X	
<b>Brievenbus</b>			
In gezamenlijke ruimten		X	
<b>Centrale verwarming</b>			
Schoonmaken en reparatie		X	
Bijvullen en ontlichten**	X		X
Vervangen van vulsleutels, ontluchtingsleutels en vulslangen	X		
<b>Closetpot</b>			
Vernieuwen (ouderdom)		X	
Reparatie en vernieuwen wc-bril, sok, drijver, drukker en rubbers reservoir (alleen standaardonderdelen)	X		X
<b>Dak</b>			
Dakbedekking		X	
<b>Deuren</b>			
Herstel houtrot enz.		X	
Vervangen of reparatie		X	
Vervangen, smeren van scharnieren, deurkrukken	X		X
Batterij van camera in deur vervangen		X	



Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Driehoorne	Service contract
Vervangen/reparatie na uitwaaien	X		
<b>Douche</b>			
Reparatie en vervangen doucheslang, handdouche, mengkraan, kranen, wastafel, spiegel, planchet	X		X
Reparatie of vernieuwen beschadigde tegels	X		
Reparatie of vernieuwen losgekomen tegels		X	
<b>Elektra</b>			
Vernieuwen en repareren van elektrische installatie plus groepenkast		X	
Vernieuwen en repareren schakelaars, stopcontacten, beltrafo (met uitzondering van wasmachinetrok-schakelaar)	X		X
<b>Glas</b>			
Glasschade servicekosten		X	
<b>Gootsteen; zie aanrecht</b>			
<b>Hang- en sluitwerk</b>			
Reparatie en vernieuwen deurkrukken, sloten, grendels, scharnieren, uitzetijzers, raamsluitingen, tochtstrippen	X		X
<b>Houtwerk</b>			
Houtwerk in woning (plinten enz.)	X		
<b>Huistelefoon *</b>			
Onderhoud en reparatie		X	
<b>Kitvoegen</b>		X	
<b>Kookplaat *</b>			
Reparatie, eventueel vervangen		X	
<b>Kozijnen</b>			
Reparatie en onderhoud		X	



Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Driehoorne	Service contract
<b>Kranen</b>			
Reparatie en vervangen, ook thermostaat + wasmachinekraan	X		X
Leertjes	X		X
<b>Lekkage</b>			
Daklekkages		X	
Gas- en waterleiding		X	
Vernieuwen leidingen		X	
<b>Mechanische ventilatie*</b>			
Onderhoud en herstel		X	
Vervangen filters	X		X
Vervangen filters (1x per jaar)		X	
<b>Ongediertebestrijding</b>			
Bestrijden wespen, bijen en kakkerlakken	X		X
Bestrijden houtworm en boktorren		X	
Bestrijden muizen en ratten	X		X
<b>Oproepinstallatie</b>			
Reparatie en controle		X	
<b>Paden; zie bestrating</b>			
<b>Plafonds</b>			
Schilderen, witten	X		
Repareren en vervangen		X	
<b>Ramen</b>			
Reparatie na uitwaaien	X		
Vernieuwen en onderhouden		X	
Repareren, smeren en vervangen van scharnieren, raamsluitingen enz.	X		X
<b>Regenpijp; zie balkon</b>			



Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Driehoorne	Service contract
<b>Rookmelder*</b>			
Vervangen batterij (1 x per 2 jaar)		X	
<b>Schakelaars; zie elektra</b>			
<b>Scharnieren; zie ramen en deuren</b>			
<b>Schilderwerk</b>			
Binnen	X		
Buiten		X	
<b>Sleutels</b>	X		
<b>Sloten</b>			
Smeren, repareren en vernieuwen	X		X
<b>Tags</b>			
programmeren	X (borg)		
<b>Tagslot</b>			
Batterij vervangen		X	
Tagslot vervangen		X	
<b>Stopcontact; zie elektra</b>			
<b>Stortbak</b>			
Repareren	X		X
<b>Stucwerk</b>			
Reparaties		X	
Kleine reparaties	X		
<b>Sifons; zie afvoeren</b>			
<b>Tegelwerk; zie douche</b>			
<b>Tochtstrippen*</b>			
Indien standaard aanwezig	X		X
Indien niet standaard aanwezig	X		
<b>Tuinen</b>			
Aanleg en onderhoud		X	



Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Driehoorne	Service contract
<b>Vensterbank*</b>			
Reparatie en onderhoud	X		X
<b>Ventilatiekanalen</b>			
Schoonhouden		X	
<b>Ventilatioeroosters</b>			
Schoonhouden en vervangen	X		
<b>Verlichting</b>			
Vervangen/reparatie armaturen	X		
Vervangen tl buizen/lampen (geen schemerlampen)	X		X
<b>Vloeren</b>			
Reparatie		X	
Egaliseren	X		
<b>Wasmachinetrekschakelaar</b>	X		X
<b>Wastafel; zie douche</b>			
<b>Warmwatervoorziening; zie centrale verwarming</b>			
<b>Waterleiding</b>			
Onderhoud en vernieuwen		X	
Kranen vernieuwen en onderhouden	X		X

Materiaalkosten kunnen contant of per incasso worden betaald

\*\* Panorama Driehoorne: u kunt het verzoek voor bijvullen centrale verwarming doorgeven aan de receptie van Driehoorne. Wij attenderen u erop dat de technische dienst vrij toegang moet hebben tot de kraan in de berging. Er zullen geen apparaten of kasten worden verplaatst.