

ALGEMENE VOORWAARDEN SERVICEABONNEMENT STICHTING DRIEHOORNE

Artikel 1. Aanmelding

Indien u gebruik wenst te maken van het serviceabbonnement gaat het serviceabbonnement in op de ingangsdatum van de huurovereenkomst. Indien er gegronde vrees bestaat voor misbruik of oneigenlijk gebruik van het Driehoorne serviceabbonnement kan verhuurder een aanmelding weigeren.

Artikel 2. Duur, verlenging en opzegging

Het abbonnement wordt aangegaan voor één jaar en stilzwijgend met één jaar verlengd, tenzij tijdig is opgezegd. Er geldt een opzegtermijn van één volle kalendermaand. Bij niet (tijdig) opzeggen wordt de overeenkomst stilzwijgend weer met één jaar verlengd

Het serviceabbonnement kan door beide partijen worden beëindigd:

- a) automatisch als de huurovereenkomst tussen partijen met betrekking tot het gehuurde eindigt.
- b) schriftelijk minimaal één kalender maand voor het verstrijken van contractjaar.
- c) schriftelijk, binnen dertig dagen na aankondiging prijsverhoging of wijziging van de voorwaarden waarmee huurder niet instemt.

Artikel 3.

Driehoorne behoudt zich het recht voor om geen onderhoud of reparaties in het kader van het Driehoorne serviceabbonnement uit te voeren indien er sprake is van een achterstand in de huurbetaling, zonder dat daardoor enig recht bestaat op restitutie of compensatie. De schorsing gaat in op de eerste dag van het tijdvak waarop de huurbetaling en kosten serviceabbonnement zijn verschuldigd. In de periode waarop huurder in gebreke blijft in het betalen van het verschuldigde bedrag worden geen herstelwerkzaamheden uitgevoerd.

Artikel 4.

Wanneer de huurder het contract door opzegging heeft doen beëindigen, is hernieuwde deelname in beginsel mogelijk. Verhuurder is bevoegd alvorens omtrent hernieuwde deelname te beslissen, voorwaarden te stellen zoals bijvoorbeeld het in rekening brengen van een entreebedrag.

Artikel 5. Tarief en betaling

Het tarief van het abbonnement bedraagt per 1 januari 2016 € 3,50 per maand. Het tarief kan jaarlijks aan de hand van de exploitatiecijfers worden aangepast. Betaling vindt plaats gelijktijdig met de huur, welke maandelijks automatisch wordt geïncasseerd.



Artikel 6. Onderhoudswerkzaamheden

De onderhoudswerkzaamheden worden alleen uitgevoerd tijdens normale werkuren (werkdagen tussen 8.00 uur - 16.30 uur). Indien u niet aanwezig bent verleent u verhuurder hierbij toestemming tot het betreden van de woning voor uitvoering van de werkzaamheden. Verhuurder bepaalt de keuze van de materialen. Materiaalkosten dienen door huurder aan verhuurder te worden vergoed. Loonkosten vallen onder het serviceabonnement. Nadrukkelijk wijzen wij u erop dat indien er een onterecht reparatieverzoek wordt doorgegeven, klacht is inmiddels reeds opgelost/niet waar te nemen, wij kosten voor de technische dienst in rekening zullen brengen.

Artikel 7. Voorwaarden serviceabonnement

Driehoorne behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in inhoud en voorwaarden van het serviceabonnement. Driehoorne meldt wijzigingen in inhoud en algemene voorwaarden van het serviceabonnement minstens twee maanden van te voren. Huurder heeft ook in dit geval het recht de overeenkomst op te zeggen. Driehoorne behoudt zich het recht voor om op enig moment over te gaan tot het opheffen van het serviceabonnement. Een dergelijk besluit wordt minimaal twee maanden van te voren aangekondigd.

Artikel 8. Uitsluitingen

De te vervangen of repareren onderdelen dienen standaard tot de woning te behoren. Reparaties aan inventaris van huurder zijn derhalve uitgesloten. Uitdrukkelijk niet inbegrepen in het serviceabonnement is het verhelpen van gebreken aan door huurder tijdens de huurperiode zelf aangebrachte voorzieningen en door de verhuurder geconstateerde gebreken die het gevolg zijn van nalatigheid, slordigheid, onoordeelkundig gebruik door huurder, zijn huisgenoten of personen voor wie hij aansprakelijk is. Verder zijn van vorige huurder overgenomen voorzieningen uitgesloten.